

Přehled povinností 2027

Dobíjecí stanice u budov podle § 167 stavebního zákona a směrnice EPBD

Termín **1. ledna 2027** se blíží. Stávající nebytové budovy s větším parkovištěm musí být připravené na dobíjení elektromobilů. Tento přehled shrnuje, koho se povinnost týká a co je potřeba zajistit. Závazné je vždy znění předpisů (zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 146/2024 Sb.).

Koho se povinnost týká

Typ budovy	Prah	Povinnost	Termín
Nová / rekonstruovaná nebytová	nad 10 stání	min. 1 dobíjecí bod + kabeláž na každé 5. stání	při stavbě / rekonstrukci
Nová bytová	nad 10 stání	kabeláž (kabelovody) na každé stání	při stavbě
Stávající nebytová (s vytápěním/chlazením)	nad 20 stání	min. 1 dobíjecí bod na každých 10 stání, nebo kabeláž pro min. 50 % stání	do 1. 1. 2027

Zjednodušený přehled dle § 167 písm. e) stavebního zákona a vyhlášky 146/2024 Sb. (po 7. novele účinné od 1. 8. 2025).

Nejdůležitější termín: stávající nebytové budovy s více než 20 stáními, kde se používá energie k vytápění nebo chlazení, musí být připravené **do 1. 1. 2027**. Týká se typicky administrativních budov, obchodních center, parkovacích domů, výrobních a logistických areálů a hotelů.

Možnost odkladu na 1. 1. 2029: splnění lze za určitých podmínek odložit, pokud byl alespoň jeden dobíjecí bod v budově instalován mezi 28. 5. 2022 a 28. 5. 2024. Konkrétní podmínky posuzujte podle znění předpisu.

Týká se povinnost vaší budovy? 3 otázky

- Je budova nebytová?** (kanceláře, obchody, výroba, hotely) — povinnost do 1. 1. 2027 míří na nebytové stavby.
- Má víc než 20 parkovacích stání?** U stávajících nebytových budov je prahem 20 stání (u nových staveb 10).
- Používá se v ní energie k vytápění nebo chlazení?**

Pokud jste 3× odpověděli **ANO**, povinnost se vás nejspíš týká — řešte ji s předstihem před koncem roku 2026.

Jak to naplánovat a ušetřit

Náklad se liší podle toho, zda stačí **kabelová příprava**, nebo rovnou **instalace dobíjecích bodů**, a podle vzdálenosti od rozvaděče. Nejdražší bývá dodatečné sekání drážek ve stávající budově — proto se vyplatí povinnost spojit s jinou plánovanou akcí (rekonstrukce, oprava parkoviště) a neřešit ji nárazově na poslední chvíli.

Jak pomůže IONT tech

Jsmo **český výrobce** nabíjecích stanic a wallboxů e:car WALL. Poradíme s výběrem řešení i s dotací, navrhne rozsah přípravy podle vaší budovy a propojíme vás s **certifikovaným partnerem pro montáž**. Vy tak povinnost splníte s minimem starostí a s technikou od tuzemského výrobce.